

Фриц Я.Я., Смирнова Т.Л.

«ЗЕЛЁНЫЕ» ИНВЕСТИЦИИ В ЭНЕРГОСБЕРЕГАЮЩИЕ СТРОИТЕЛЬНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ

*Томский государственный архитектурно-строительный
университет*

634003, г. Томск, пл. Соляная, 2

E-mail: ctl2023@mail.ru

Ускоренная урбанизация и техногенное развитие экономики, привели к серьёзным процессам нарушения целостности природной и социальной среды. Глобальное изменение климата, социальное и гендерное неравенство сопровождалось системными кризисами, ростом корпораций в начале XXI века. Такие процессы привели к изменению доминирования экономического подхода и осознанию важности устойчивого развития. «Зелёное» строительство представляет собой подход, на основе научных доступных технологий, к возведению и эксплуатации зданий, который позволяет снизить деструктивное воздействие на окружающую среду за счёт использования экологических строительных материалов и технологий ресурсной эффективности [1].

Критерий энергоэффективности является ведущим индикатором в системе безопасности комплексного мониторинга устойчивого регионального развития строительных компаний [2]. Внедрение рыночных и государственных инвестиционных механизмов, направленных на изменение поведения строительного бизнеса и домохозяйств через налоговое стимулирование, государственное субсидирование кредитов, внедрение национальных программ повышения энергоэффективности и сокращения углеродного следа. Пассивный дом проектируется с помощью аддитивных технологий и инструментов энергоаудита для снижения энергетических потерь за счёт современных строительных материалов и инновационных конструкционных решений. Внедрение национального стандарта экологической сертификации недвижимости «Клевер», использование механизмов мониторинга и компенсации выбросов парниковых газов позволяет повысить эффективность энергоресурсов [2].

ЛИТЕРАТУРА

1. Smirnova T. L. Educational environment of universities to creating technosphere safety and development of innovation economy / T. L. Smirnova. – Journal of Physics. – DOI 10.1088/1742-6596/1399/5/055088.
2. Клевер. – Текст : электронный // Интелкон. – 2025. – URL: <https://clevererp.ru> (дата обращения: 14.05.25).